

ABRAST - členská schůze 16. 6. 2015

Program:

1. Informace o činnosti správní rady od ustavující schůze
 - Členská základna
 - Činnost správní rady
 - Problematika ÚP, legislativa
 - Informace a vzdělávání
 - Media
2. Informace o hospodaření ABRASt
3. Hlavní úkoly na období do příští členské schůze
4. Způsob zapojení členské základny
5. Stanovisko členské schůze k dosavadní činnosti a hlavním cílům.

Řízená diskuze po každém bodu.

Informace o členské základně:

21 přihlášených členů

16 platících ???

Složení správní rady:

Tomáš Kaláb – předseda

Jaroslav Dokoupil, Alex Veselý, Marek Vinter, Tomáš Zlámal/místopředsedové

Administrace Michaela Koudelková

Media František Šudřich

Schůze SR každé pondělí, 16.00, Kaláb s.r.o.

Aktivity správní rady k vedení města a partnerům:

9.4.2015 Schůzka Vokřál, Mrázek, Zezůlková

Město vítá vznik Asociace jako možného partnera do diskuze o rozvoji města. Žádá Asociaci o sestavení „desatera“ hlavních systémových problémů, které podle názoru asociace rozvoj brzdí. Žádá o nezávislý právní názor na možnost pořizování ÚP v souběhu se ZUR JMK, případně dalších pro zrychlení postupu prací na novém ÚP. Doporučuje specifikovat dílčí problémy, které by bylo možné vhodné řešit přednostně. Město zváží možnost společné deklarace o spolupráci při podpoře rozvoje a podnikání ve výstavbě.

25.5.2015 Představenstvo JmSPS, informace o vzniku ABRAST

1.6. 2015 Schůzka Martin Ander

Dohodnuty pravidelné schůzky. Účast zástupce ABAS v ozvučné desce. Informace o záměrech, vazba na ZUR, ŽUB, až po vyřešení zahájení prací na novém ÚP.

Další schůzky a informace: Liptáková, Tesařík, Hamrlová, Leopoldová

Plánované pravidelné schůzky:

22. 6. 2015 Mrázek, Zezůlková

8. 7. 2015 Ander

Stanovisko k souběžnému pořizování ZUR a ÚPmB

- Na základě požadavku primátora města zpracována právní analýza na souběžný postup pořizování nového ÚP a ZUR. Analýzu vypracoval dr. Jiří Plos, v.r. pedagog FA ČVUT v Praze, FUA TU v Liberci, právní konzultant České komory architektů.

[4] Závěr

Pořizování územně plánovací dokumentace jednotlivých plánovacích (správních) úrovní je vzájemně nepodmíněné. Pořízení územního plánu není podmíněno pořízením zásad a vice versa. Pokud jsou však územně plánovací dokumentace pořizovány, jsou vzájemně závislé, jak je popsáno výše.

Souběžné a koordinované pořizování územně plánovací dokumentace územními samosprávami jak horizontálně (mezi sousedícími nebo jinými vazbami spjatými obcemi), tak i vertikálně (mezi územními samosprávami obcí a krajů) není v rozporu s ustanoveními stavebního zákona a není vyloučeno – naopak. Stavební zákon koordinaci výslovně v § 18 odst. 3 předpokládá a postuluje. Městem citovaný rozsudek Nejvyššího správního soudu se věci netýká a je pro ni v tomto smyslu neaplikovatelný.

V případě souběžného pořizování územně plánovací dokumentace krajem a krajským městem, tím spíše městem významu města Brna, lze považovat s ohledem na souběh řady zájmů a koncepčních záměrů za účelné. Tuto účelnost spatřuji především ve skutečnosti, že mohou být koordinovány a souběžně (byť ve vlastním právním režimu) projednávány shodné záležitosti, včetně záležitostí nadmístního významu a jejich promítnutí do koncepce města, resp. kraje, a záležitosti podrobnosti a jejich promítnutí do koncepce kraje, resp. města.

S přihlédnutím k výše uvedenému lze zcela podpořit závěr pracovního jednání JMK a BM z roku 2013 a podpořit společný plán koordinovaného postupu prací na obou dokumentacích.

Hlavní problémy stavitelů v Brně (koncept materiálu pro vedení města)

Územně plánování

1. Po zrušení Aktualizace v lednu 2015 platí starý ÚP z roku 1994 v podobě změn prováděných do roku 2010. ÚP 1994 má řadu nedostatků, odpovídajících době vzniku a následnému vývoji:

- Nedostatečná nabídka disponibilních ploch pro bydlení i komerční využití území
- Nevyhovující prostorové regulace, nízká intenzita využití území
- Nevyhovující funkční regulace, příliš podrobné členění na funkční typy a podtypy, nevhodné požadavky na smíšenost některých funkcí

2. Chybí ucelené veřejně dostupné informace o dalším postupu města v oblasti územního plánování po zrušení Aktualizace.

- Postup pořizování změn
- Způsob nakládání s již dříve zahájenými změnami, zařazenými do Aktualizace
- Časová náročnost pořizování změn, která brzdí připravované projekty

3. Není jasný postup s pokračováním prací na novém územním plánu nebo zahájení prací na zcela novém územním plánu. S jakým dokumentem bude město pracovat po roce 2020.

4. Nedostatečná součinnost města Brna a JMK při pořizování ÚP a ZUR. Město se nechová jako sebevědomý silný partner, který hraje klíčovou roli v celém regionu.

5. Zmírnění škod způsobených zrušením Aktualizace (pozemky, projektová příprava, vícenáklady vzniklé zpožděním výstavby).

Investorská činnost:

1. Řešit omezení zejména bytové výstavby v záplavových územích - odstranění omezujících podmínek pro umístování staveb z územního plánu, požadavek na JmKraj na přehodnocení Nařízení č.4/2009, kterým se vydává závazná část plánu oblastí povodí Dyje a Moravy pro území JMK.
2. Zrychlit a zjednodušit systém prodeje ploch města potřebných pro realizaci stavebních záměrů (myšleno malých zbytkové plochy, potřebných pro realizaci záměru - např. příjezd)
3. Zrychlit, zprůhlednit a zjednodušit systém projednávání věcných břemen uzavíraných na pozemky města, inženýrské sítě, příjezdy i nadzemní části budov.
4. Chybí pomoc města stavitelům při zprůchodnění a koordinaci legislativních procesů, na které má město vliv při projednání - územních a stavební řízení i dalších dílčích povolení

5. Chybí mediální podpora města ve smyslu: stavitelé nejsou vetřelci, podílejí se na rozvoji města, jejich klienty jsou obyvatelé města a plány stavitelů zrcadlí jejich potřeby.
6. Chybí transparentní pravidla pro spolupráci veřejného sektoru a stavitelů na vytváření veřejného prostoru a veřejné infrastruktury, jak technické, tak sociální. Stanovit jasná pravidla pro uzavírání plánovacích smluv. Zvážit zavedení jednotného a jasně definovaného příspěvku investorů na rozvoj města.

Veškeré body k diskuzi se všemi členy Asociace, upraveny dle zaslaných připomínek.

Stav územního plánování:

- **ZUR JMK**, zrušeny 21. června 2012, dokončen návrh nových ZUR, zahajuje se projednávání, předpokládaný termín vydání 2016. Důvody pro zrušení bylo neposouzení kumulativních a synergických vlivů na ŽP, zejména v oblasti Bosonohy, Troubsko, Ostopovice, Modřice, Šlapanice
- **Platný ÚPmB 1994** (ve znění po změnách do roku 2011, hlavní změna č. 2/2004 pro přestavbu ŽUB). Není sladěn s novým stavebním zákonem, má formální nedostatky a nepřesnosti, špatně definuje podmínky výstavby zejména ve stabilizovaném území, nízká intenzita využití zastavitelných ploch.
- **Nový územní plán města Brna** (Arch.Design s.r.o.), zpracován ve 3 variantách v letech 2006 – 2010, projednán 2010- 2011, námitky a připomínky vypořádány a připraven návrh pokynů pro návrh, práce zpomaleny na základě rozhodnutí ZMB18.6.2013 do vydání nových ZUR.
- **Aktualizace (Změna) ÚPmB** (UAD studio s.r.o.), vydána červen 2014 s účinností od 1. 9. 2014, zrušeny 23. 1. 2015. Aktualizace ale nebyla nový územní plán, jednalo se změnu a úpravu starého ÚP 1994, jehož platnost skončí 2020. Zahrnuje v sobě změny požadované po roce 2010, které se již po tomto samostatně nepoživovaly.

Další postup města:

1. Zahájeno pořizování nejnaléhavějších změn ÚPmB (projednání zadání 30. a 31. Souboru změn 2010 bylo již zahájeno 1. 10. 2014, Změna B1/13-0 týkající se ploch R43 je zveřejněna).
2. Tisková zpráva z 10. 2. (Ander).
3. Aktuální informace. V současné době se připravuje podklad pro rozhodnutí o pořízení souboru změn po zrušení Aktualizace. Podklady předány MČ k doplnění a připomínkám, termín pro ZMB 9 – 10/2015. Po rozhodnutí o pořízení příprava a schválení zadání, reálný termín vydání 2 – 3 roky.

4. Obsah dokumentu pro MČ nebyl zveřejněn.
 5. Pokud nebude mít město po roce 2020 platný ÚP, může vymezovat stavební pozemky a připravovat stavby pouze v současně zastavěném území (pokud nedojde ke změně legislativy).
- **Proto by město mělo především zahájit práce na novém územním plánu.**

Brněnský ozvučná deska

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Ing. Petr Vokřál

Brno 10. června 2015
č. j.: MMB/225387/2015

Vážený pane architektke,

dovolte mi, abych Vás osobně pozval na setkání, kterým chceme zahájit debatu o budoucnosti našeho města.

Jednou ze zásad, kterou jsme si jako samospráva vytkli, je otevřenost. Proto chceme plánování budoucího rozvoje města i řešení jeho aktuálních problémů pravidelně diskutovat s aktivními osobnostmi různého profesního zaměření, které spojuje společný zájem na prosperitě Brna.

Rádi bychom vytvořili platformu pro pravidelné setkávání a otevřenou diskusi s aktivní veřejností, která by se stala prostorem, ve kterém budou rezonovat témata a návrhy řešení, jež umožní udělat Brno lepším místem pro život. Tento formát debat proto chceme nazvat „Brněnskou ozvučnou deskou“.

Úvodní setkání, na které bych Vás tímto rád pozval, se uskuteční :

**v pondělí 29. června od 18 do 20 hodin v sále Rady města Brna na Nové radnici,
Dominikánské náměstí 1**

Jeho cílem je upřesnit formát těchto pravidelných debat a dohodnout se na způsobu přípravy témat a zvaní hostů na příští diskuse Brněnské ozvučné desky.

Toto pozvání prosím považujte za nepřenosné. Seznam všech hostů pozvaných k úvodní debatě najdete v příloze. Velmi uvítám, potvrdíte-li do 20. června 2015 svou účast na sekretariát Kanceláře primátora města Brna, tel: 542 172 201, email: necasova.zuzana@brno.cz. Děkuji.

Účastníci ozvučné desky:

Ing. Ivo Adamčik

doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.

Tomáš Budař

Ing. Arch. Petr Bořecký

Tomáš Ctíbor

Čerbák Roman, Ing.arch.

David Dittrich

Ing. arch. Jaroslav Dokoupil

Mgr. Jiří Dušek, Ph.D.

Ing. Arch. Jiří Fixel

Mgr. Slavomíra Ferenčuhová, Ph.D.

RNDr. Yvonna Gaillyová, CSc.

Ing. Olga Girstlová Ph.D.

Mgr. Jiří Hamza

Ing.arch. Antonín Hladík

doc. ing. arch. Jan Hrubý, CSc.

Mgr. Petr Chládek

Ing. Adolf Jebavý

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb

Igor Klajmon

Ing. Jaroslav Klíma

Ing. Michal Klimeš, MBA

Mgr. Rostislav Koryčánek

MgA. Jakub Kořínek

RNDr. Miroslav Kundra

Mgr. Ondřej Muliček, Ph.D.

Ing. Radovan Musil

Ing. Irena Navrátilová

Ing. Vlastislav Novák

Mgr. Viktor Pantůček

prof. Ing. arch. Petr Pelčák

Ing. Vladimír Plašil

JUDr. Mgr. Ivo Pospíšil, Ph.D.

Mgr. Jan Press

Doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA

prof. Ing. Arch. Ivan Ruller

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

David Rusňák

doc. Břetislav Rychlík

Ing. arch. Robert Sedlák

Bc. Jan Seidl

Ing. Zdeněk Sendler

Mgr. Roman Skotnica

Ing. Vladimír Štěpán, MBA

Mgr. Kateřina Tučková, Ph.D.

Doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

Informace, vzdělávání

Diskusní setkání *Klíčová témata Územního plánu města Brna v souvislostech Brno, 2. června 2015*

Další setkání je plánováno na září.

Média

Čeká se na článek v Brněnském deníku – rozhovor s Tomášem Kalábem, poté budou následovat další snahy o medializaci – tisková zpráva či snídaň s novináři. I pro medializaci témat je nutná zpětná vazba členské základny – Asociace má reprezentovat jejich názory, je proto nutné, abychom je mezi sebou sdíleli. Prostřednictvím Asociace je možné zveřejňovat i názory a stanoviska členů na různé mediální kauzy či témata.

Asociace se musí dostat do povědomí veřejnosti, tím získáme nové členy. Příslib prostoru v Reality – tisková zpráva. Více možností pro vyjádření získáme až s rozvojem jednotlivých témat, k nimž budeme mít možnost se vyjadřovat. Zatím je potřeba Asociaci etablovat a uvést v povědomí novinářů.

Prioritní úkoly

- Vytvoření věrohodného materiálu specifikující škody vzniklé naší členům zrušením Aktualizace a následných kroků města
- Vyhodnocení kroků města v oblasti ÚP, jeho prezentace vedení města a mediím
- Vytvoření materiálu specifikujícího hlavní problémy oboru a jeho předání městu
- Rozšiřování členské základny a její aktivní zapojení formou pracovních skupin
- Zahájit komunikaci s partnery (SPS, JmSS, ČKAIT, ČKA)
- Zahájit aktivní spolupráci s medií

Zpráva o hospodaření

Příjmy 222 tis. Kč

Výdaje

Založení (právní služby)	39 tis.Kč
JUDr. Plos (analýza)	37 tis.Kč
PR (Ewing)	58 tis.Kč
Odměny spolupracovníků	20 tis. Kč

Zůstatek 68 tis. Kč

Z diskuze

- Návrh na nové členy: banky, realitní kanceláře, město, SPS (p. Krejčí), ČKAI (p. Tuza), navázat kontakt i s Hospodářskou komorou
- Dotace – je možné zažádat o dotace na konkrétní věc (např. Konferenci) a zbytek peněz využít na chod asociace (p. Petrovič)
- Monitoring médií z oblasti stavitelství a územního plánování v Brně – na starost František Šudřich
- Příští schůze září/říjen