

Kancelář primátora města Brna

Primátor statutárního města Brna- Ing. Petr Vokřál

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

V Brně, 27.11.2015

Věc: Pořizování Územní plánu města Brna

Vážený pane primátore,

V zastoupení členů Asociace brněnských architektů a stavitelů se na vás obracíme se *žádostí o urychlené zahájení pořizování nového Územního plánu města Brna*. Důvodem naší žádosti jsou obavy ze situace, která by mohla nastat po roce 2020 po skončení účinnosti dnes platného Územního plánu města Brna.

V úvodu naší žádosti připomínáme současný stav územně plánovacích dokumentů města Brna a Jihomoravského kraje:

- **Zásady územního rozvoje JMK** (dále jen ZUR), zrušeny 21. června 2012, dokončen návrh nových ZUR, probíhá jeho projednávání, předpokládaný termín vydání červen 2016. Na dokončené ZUR má navázat zpracování a projednání Územní studie brněnské aglomerace, která vytvoří podklad pro rozhodování o variantách zejména dopravních koridorů, vložených do projednávaného návrhu ZUR formou územních rezerv.
- **Nový územní plán města Brna, koncept**. Zpracován ve 3 variantách v letech 2006 – 2010, projednáván 2010 - 2011, námitky a připomínky vypořádány a připraven návrh pokynů pro návrh, práce pozastaveny na základě rozhodnutí ZMB18.6.2013 do vydání nových ZUR JMK.
- **Územní plán města Brna 1994** (dále jen ÚPmB) (ve znění změn prováděných do roku 2010). Přes nespornou kvalitu neodpovídá současným potřebám města, vykazuje jak věcné tak formální nedostatky odpovídající době jeho vzniku. Po zrušení Aktualizace (Změny) je ÚPmB 1994 opět platným územním plánem města s časovým omezením účinnosti dle Stavebního zákona do roku 2020.

Pozorně sledujeme průběh pořizování jednotlivých souborů změn stávajícího územního plánu s cílem udržet jeho použitelnost. Sledujeme také úkol RMB provést Analýzu využitelnosti připravovaného nového územního plánu a jsme informováni o záměru na úpravu platného ÚPmB tak, aby město nezůstalo po roce 2020 bez ÚP.

Obáváme se ovšem, že záměr pouhé formální úpravy stávajícího ÚP není optimální cestou k zajištění dlouhodobé stability územně plánovacího prostředí ve městě Brně. Považujeme proto za nutné zahájit práce na novém územním plánu co nejdříve, ať již cestou pokračování prací na přerušeném konceptu nebo zahájení prací na zcela novém dokumentu. Pokud ovšem město bude obnovení prací na přípravě nového územního plánu odkládat po dokončení a vydání ZUR v roce 2016 a zpracování a projednání navazující Územní studie aglomerace odhadem v roce 2017 - 2018, posune se tak zahájení prací na novém územním plánu až do roku 2019. Dokončení nového ÚP pak nelze očekávat před rokem 2025, což je pro přípravu investiční výstavby nepřijatelné prodloužení stávajícího nestabilního a nepřehledného stavu. V konečném důsledku dojde k výraznému zpomalení rozvoje města Brna s negativními dopady do jeho konkurenceschopnosti.

Domníváme se proto, že by postup města měl vycházet z dopisu ministryně pro místní rozvoj Karly Šlechtové z 27.8.2015, ve kterém je uvedeno, že obě popsané cesty pořizování nového územního plánu jsou možné i bez vydaných Zásad územního rozvoje JMK s tím, že rozhodnutí je zcela v samostatné působnosti zastupitelstva města Brna.

S přátelským pozdravem

Ing. Marek Vinter

Předseda ABRAST

Na vědomí:

Mgr. Martin Ander, náměstek primátora